



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM
WERDERSCHEN MARKT /
RESIDENTIAL AND COMMERCIAL
PROPERTY AT WERDERSCHEN MARKT

// Penthouse 7

Kronprinzengärten
Berlin-Mitte

+49 30.83 21 15-0
www.kronprinzengaerten.de



BAUWERT
AKTIENGESELLSCHAFT

Penthouse 7

MAISONETTE MIT ROOFTOP-TERRASSE /
5-ZIMMER-WOHNUNG / 347,78 QM

Penthouse 7

PENTHOUSE & ROOFTOP TERRACE /
APARTMENT WITH 5 ROOMS / 347,78 SQM

5. Obergeschoss / 5th Floor	qm / sqm
Zimmer 1 / Room 1	28,90
Zimmer 2 / Room 2	14,90
Diele / Hallway	19,20
Bad / Bathroom	2,90
Loggia / Loggia	(4,90) 2,45
Summe / Total	68,35

6. Obergeschoss / 6th Floor	qm / sqm
Entree / Entry	17,00
Bad / Bathroom	16,70
Schlafen / Bedroom	30,30
Küche / Kitchen	12,60
Musik / Essen / Music / Dining room	54,30
Wohnen / Living room	40,20
WC / WC	2,70
Hauswirtschaftsraum / Utility room	6,90
Garderobe / Wardrobe	3,60
Ankleide / Dressing room	13,30
Flur / Corridor	12,10
Terrasse / Terrace	(64,80) 32,40
Summe / Total	242,10

Rooftop-Terrasse / Rooftop Terrace	qm / sqm
Rooftop-Terrasse / Rooftop Terrace	(149,30) 37,33
Gesamtfläche / Total area	347,78



5. OG / 5th floor

6. OG, Haupteingang /
6th floor, main entrance

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien und Terrassen werden zu 50 % und Rooftop-Terrassen zu 25 % angerechnet.
The floorspace figures stated are based on finished measurements.
50 % of balconies and terraces and 25 % of rooftop terraces are included.

Penthouse 7

MAISONNETTE MIT ROOFTOP-TERRASSE / 5-ZIMMER-WOHNUNG / 347,78 QM

Penthouse 7

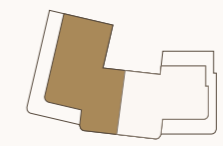
PENTHOUSE & ROOFTOP TERRACE / APARTMENT WITH 5 ROOMS / 347,78 SQM



Blick auf den Französischen Dom / View of the French Cathedral



Terrasse, 6. OG /
Terrace, 6th floor



Rooftop-Terrasse /
Rooftop Terrace



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien und Terrassen werden zu 50 % und Rooftop-Terrassen zu 25 % angerechnet.
The floorspace figures stated are based on finished measurements.
50 % of balconies and terraces and 25 % of rooftop terraces are included.

Daten und Fakten auf einen Blick // Penthouse 7

Facts and figures at a glance // Penthouse 7

Wohnkultur

- Penthouse mit 348 qm als Maisonette über 2 Etagen mit Rooftop-Terrasse, Terrasse und Loggia
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit Raumhöhen von ca. 3,00 m und Türhöhen von 2,26 m
- Raumhohe französische Holz-/Aluminiumfenster
- Partiiell Wandbekleidungen und Stuckleisten
- Offener Kamin im Wohnbereich
- Einbauküche von Boffi
- Parkettböden in Wohnräumen und Dielen
- Fußbodenheizung mit getrennten Heizkreisläufen
- Smart-Home-Steuerung über Touchscreen und BUS-System
- Klassisch elegante Einbauschränke in Teilbereichen
- Großzügige Lobby und klassische Wandverkleidung im Entree
- Aufzug mit direktem Zugang zum Keller und zur 2-geschossigen Tiefgarage
- Barrierefreier Zugang

Architektur

- Entworfen von den renommierten Tchoban Voss Architekten
- Naturstein- und Putzfassade mit großzügigen Fensteranteilen sowie Faschen und Gesimsen
- Repräsentativer Foyerbereich mit Natursteinbelägen und textilen Wandbespannungen
- Untergeschoss über zwei Ebenen mit heller und nutzerfreundlicher Tiefgarage
- Komfortables Parken in der Tiefgarage auf 2 zugeordneten extragroßen Pkw-Stellplätzen, z. T. mit angrenzendem Abstellraum
- Fahrradstellplätze

Badkomfort

- Alle Wohnungen mit sehr großzügigem Masterbad, zusätzlichem Gästebad und kleinem, separatem Gäste-WC
- Frei stehende Badewanne von Bette (BettLux) im Masterbad
- Formschöne Markenfabrikate von Duravit, Hans Grohe, Geberit
- Moderne Waschtischanlagen und Echtglas-Duschtrennwände

Sicherheit

- Elektronisch gesicherter Zugang und Video-Gegensprechanlage
- Erhöhter Einbruchschutz durch Wohnungseingangstüren in WK 3
- Einbruchmeldeanlage
- Rauch-/Brandmelder
- Elektrisches Schließsystem
- Ampelgesteuerte, gesicherte Tiefgarage, Videoüberwachung
- Beheizte Zufahrtsrampe

Nachhaltigkeit

- Fernwärmeanschluss
- Kühlung (Konditionierung der Raumluft) der Wohn- und Schlafbereiche
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Dreifachisolierverglasung
- Außen liegender, elektrisch betriebener Sonnenschutz

Home decor

- Penthouse with 348 sqm as a maisonette on 2 floors with rooftop terrace, terrace and loggia
- Spacious, light-filled rooms with ceiling heights of approx. 3.00 m and door heights of 2.26 m
- Floor-to-ceiling French wood/aluminium windows
- Partial wall coverings and stucco mouldings
- Open fireplace in the living area
- Fitted kitchen by Boffi
- Parquet floors in living areas and hallways
- Floor heating with separate heating circuits
- Smart home control via touchscreen and BUS system
- Classically elegant built-in cupboards in some areas
- Spacious lobby and classic wall panelling in entrance hall
- Lift with direct access to the basement and 2-storey underground car park
- Disabled accessible entrance

Architecture

- Designed by the acclaimed architects Tchoban Voss
- Natural stone and plaster facades with generous window areas, as well as mouldings and ledges
- Prestigious foyer area with natural stone coverings and tapestries
- Basement on two levels with light, user-friendly underground car park
- Comfortable parking in the underground car park on 2 extra-large allocated parking spaces, some with adjoining storeroom
- Bicycle stands

Bathing comfort

- All apartments with very spacious master bathroom, additional guest bathroom and a small, separate guest toilet
- Free-standing bathtub from Bette (BettLux) in master bathroom
- Beautifully designed brand products from Duravit, Hans Grohe, Geberit
- Modern washstand facilities and real glass shower partitions

Security

- Electronically protected access and video intercom system
- Increased burglar protection through apartment front doors in Resistance Class 3
- Burglar alarm system
- Smoke/fire alarm
- Electrical locking system
- Traffic light controlled, secure underground car park, video surveillance
- Heated access ramp

Sustainability

- District heating
- Cooling (air-conditioning) of the living and bedroom areas
- Controlled living area ventilation with heat recycling system
- Triple insulating glazing
- Outdoor electrically-powered blinds system