



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM  
WERDERSCHEN MARKT /  
RESIDENTIAL AND COMMERCIAL  
PROPERTY AT WERDERSCHEN MARKT

# // Penthouse 8

Kronprinzengärten  
Berlin-Mitte

+49 30.83 21 15-0  
[www.kronprinzengaerten.de](http://www.kronprinzengaerten.de)

  
**BAUWERT**  
AKTIENGESELLSCHAFT

# Penthouse 8

MAISONETTE MIT ROOFTOP-TERRASSE / 5-ZIMMER-WOHNUNG / 226,33 QM

## Penthouse 8

PENTHOUSE & ROOFTOP TERRACE / APARTMENT WITH 5 ROOMS / 226,33 SQM

| 5. Obergeschoss / 5th Floor   | qm / sqm    |
|-------------------------------|-------------|
| Schlafen / Bedroom            | 23,00       |
| Gäste / Kind / Guests / Child | 20,70       |
| Diele / Hallway               | 9,80        |
| Bad 1 / Bathroom 1            | 10,90       |
| Bad 2 / Bathroom 2            | 4,90        |
| Ankleide / Dressing room      | 6,50        |
| Loggia / Loggia               | (4,90) 2,45 |
| Summe / Total                 | 78,25       |

| 6. Obergeschoss / 6th Floor        | qm / sqm      |
|------------------------------------|---------------|
| Entree / Entry                     | 3,60          |
| Küche / Kitchen                    | 10,40         |
| Essen / Dining room                | 23,50         |
| Wohnen / Living room               | 29,70         |
| Bibliothek / Library               | 14,20         |
| WC / WC                            | 1,90          |
| Hauswirtschaftsraum / Utility room | 3,20          |
| Flur / Corridor                    | 14,40         |
| Terrasse / Terrace                 | (41,60) 20,80 |
| Summe / Total                      | 121,70        |

| Rooftop-Terrasse / Rooftop Terrace | qm / sqm       |
|------------------------------------|----------------|
| Rooftop-Terrasse / Rooftop Terrace | (105,50) 26,38 |
| <b>Gesamtfläche / Total area</b>   | <b>226,33</b>  |



1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien und Terrassen werden zu 50 % und Rooftop-Terrassen zu 25 % angerechnet.  
The floorspace figures stated are based on finished measurements.  
50 % of balconies and terraces and 25 % of rooftop terraces are included.

# Penthouse 8

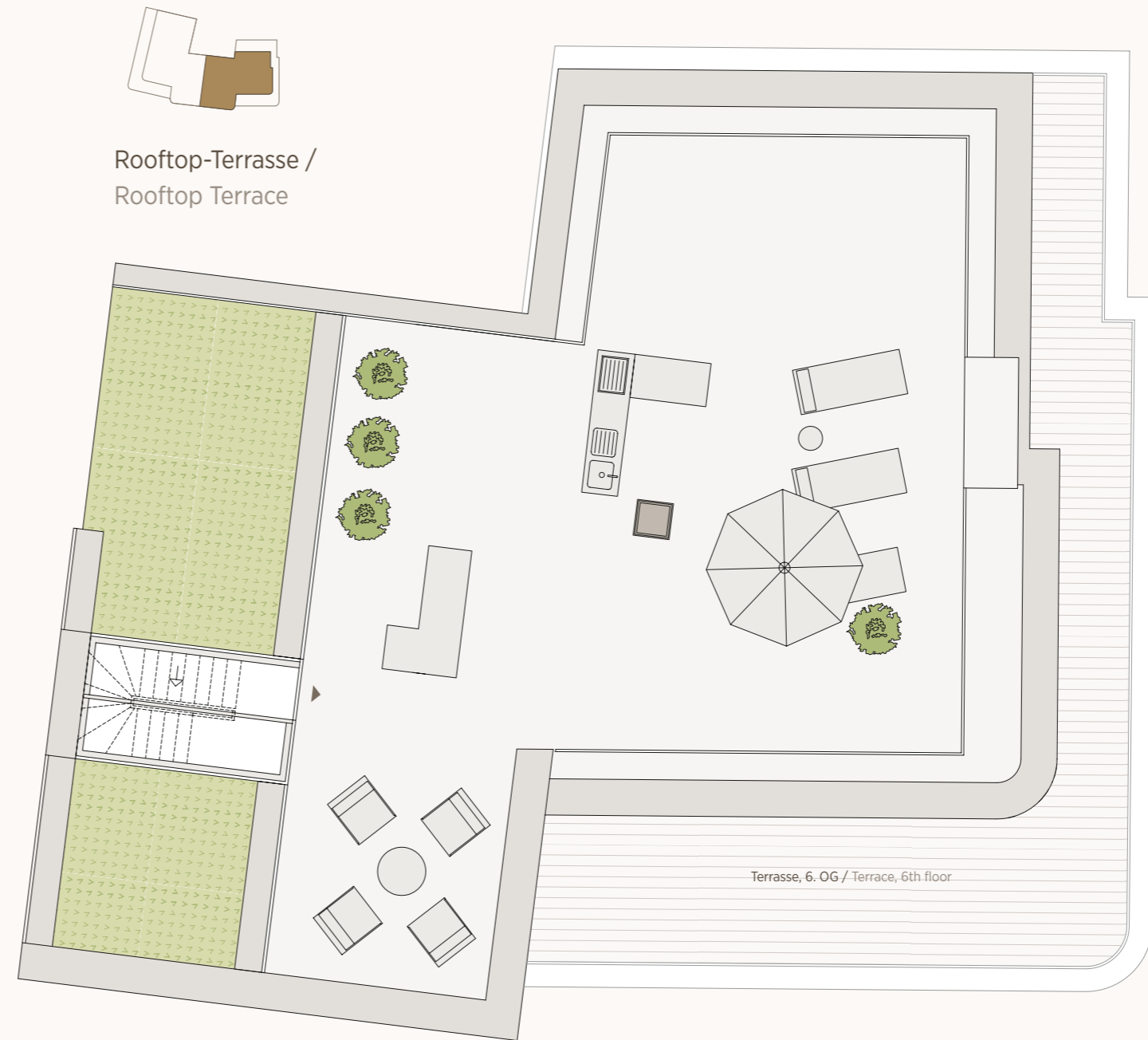
MAISONETTE MIT ROOFTOP-TERRASSE / 5-ZIMMER-WOHNUNG / 226,33 QM

## Penthouse 8

PENTHOUSE & ROOFTOP TERRACE / APARTMENT WITH 5 ROOMS / 226,33 SQM



Detailansicht der Penthouse-Terrassen / Detailed view of the penthouse terraces



1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien und Terrassen werden zu 50 % und Rooftop-Terrassen zu 25 % angerechnet.  
The floorspace figures stated are based on finished measurements.  
50 % of balconies and terraces and 25 % of rooftop terraces are included.

# Daten und Fakten auf einen Blick // Penthouse 8

## Facts and figures at a glance // Penthouse 8

---

### Wohnkultur

- Penthouse mit 226 qm als Maisonette über 2 Etagen mit Rooftop-Terrasse, Terrasse und Loggia
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit Raumhöhen von ca. 3,00 m und Türhöhen von 2,26 m
- Raumhohe französische Holz-/Aluminiumfenster
- Wandverkleidungen und Stuckleisten
- Parkettböden in Wohnräumen und Dielen
- Fußbodenheizung mit getrennten Heizkreisläufen
- Smart-Home-Steuerung über Touchscreen und BUS-System
- Klassisch elegante Einbauküche sowie Einbauschränke in Teilbereichen
- Erwerb der luxuriösen Trussardi-Möblierung möglich
- Aufzug mit direktem Zugang zum Keller und zur 2-geschossigen Tiefgarage
- Barrierefreier Zugang

### Architektur

- Entworfen von den renommierten Tchoban Voss Architekten
- Naturstein- und Putzfassade mit großzügigen Fensteranteilen sowie Faschen und Gesimsen
- Repräsentativer Foyerbereich mit Natursteinbelägen und textilen Wandbespannungen
- Untergeschoss über zwei Ebenen mit heller und nutzerfreundlicher Tiefgarage
- Komfortables Parken in der Tiefgarage auf 2 zugeordneten extragroßen Pkw-Stellplätzen, z. T. mit angrenzendem Abstellraum
- Fahrradstellplätze

### Badkomfort

- Alle Wohnungen mit sehr großzügigem Masterbad, zusätzlichem Gästebad und kleinem, separatem Gäste-WC
- Formschöne Markenfabrikate von Villeroy & Boch, Vola, Geberit
- Moderne Waschtischanlagen und Echtglas-Duschtrennwände

### Sicherheit

- Elektronisch gesicherter Zugang und Video-Gegensprechanlage
- Erhöhter Einbruchschutz durch Wohnungseingangstüren in WK 3
- Einbruchmeldeanlage
- Rauch-/Brandmelder
- Elektrisches Schließsystem
- Ampelgesteuerte, gesicherte Tiefgarage, Videoüberwachung
- Beheizte Zufahrtsrampe

### Nachhaltigkeit

- Fernwärmeanschluss
- Kühlung (Konditionierung der Raumluft) der Wohn- und Schlafbereiche
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Dreifachisolierverglasung
- Außen liegender, elektrisch betriebener Sonnenschutz

### Home decor

- Penthouse with 226 sqm as a maisonette on 2 floors with rooftop terrace, terrace and loggia
- Spacious, light-filled rooms with ceiling heights of approx. 3.00 m and door heights of 2.26 m
- Floor-to-ceiling French wood/aluminium windows
- Wall coverings and stucco mouldings
- Parquet floors in living areas and hallways
- Floor heating with separate heating circuits
- Smart home control via touchscreen and BUS system
- Classically elegant built-in kitchen and cupboards in some areas
- Luxurious Trussardi furniture can be purchased
- Lift with direct access to basement and to the 2-storey underground car park
- Disabled accessible entrance

### Architecture

- Designed by the acclaimed architects Tchoban Voss
- Natural stone and plaster facades with generous window areas, as well as mouldings and ledges
- Prestigious foyer area with natural stone coverings and tapestries
- Basement on two levels with light, user-friendly underground car park
- Comfortable parking in the underground car park on 2 extra-large allocated parking spaces, some with adjoining storeroom
- Bicycle stands

### Bathing comfort

- All apartments with very spacious master bathroom, additional guest bathroom and small, separate guest toilet
- Beautifully designed brand products from Villeroy & Boch, Vola, Geberit
- Modern washstand facilities and real glass shower partitions

### Security

- Electronically protected access and video intercom system
- Increased burglar protection through apartment front doors in Resistance Class 3
- Burglar alarm system
- Smoke/fire alarm
- Electrical locking system
- Traffic light controlled, secure underground car park, video surveillance
- Heated access ramp

### Sustainability

- District heating
- Cooling (air-conditioning) of the living and bedroom areas
- Controlled living area ventilation with heat recycling system
- Triple insulating glazing
- Outdoor electrically-powered blinds system